

Số:...../KH-UBND

TT Cao Thượng, ngày tháng 4 năm 2024

**KẾ HOẠCH**

**Thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.**

Thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh (viết tắt là Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy;

Căn cứ Kế hoạch số 171-KH/HU, ngày 01/03/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Kế hoạch số 90-KH/ĐU ngày 12/03/2024 của Ban Thường vụ Đảng ủy thị trấn Cao Thượng về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn thị trấn Cao Thượng; Quyết định số 118-QĐ/ĐU của Đảng ủy thị trấn Cao Thượng ngày 11 tháng 03 năm 2024 về việc thành lập ban chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn thị trấn Cao Thượng,

UBND thị trấn Cao Thượng xây dựng kế hoạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn thị trấn Cao Thượng cụ thể như sau:

**I. Mục đích.**

Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn thị trấn Cao Thượng làm cơ sở để người sử dụng đất thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình, góp phần tăng cường công tác quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn thị trấn Cao Thượng, làm cho thị trường nhà đất và thị trường bất động sản phát triển.

**II. Yêu cầu.**

Việc lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn thị trấn Cao Thượng công khai, minh bạch, khách quan đúng quy định của pháp luật.

### **III. Nội dung các bước tiến hành.**

#### **1. Từ ngày 9/4/2024 đến ngày 21/4/2024 .**

Xây dựng Kế hoạch, tổ chức hội nghị triển khai kế hoạch Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn thị trấn Cao Thượng tới TTĐU, HĐND, UBND, MTTQ, các đoàn thể, công chức, viên chức, Bí thư chi bộ trên địa bàn.

Thành lập tổ công tác thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn thị trấn Cao Thượng, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên.

#### **2. Từ ngày 22/4/2024 đến ngày 10/5/2023.**

Tuyên truyền trực tiếp trên hệ thống đài truyền thanh của thị trấn, về công tác Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn thị trấn Cao Thượng, phát 01 lần/ngày.

#### **3. Từ ngày 10/5/2024 đến ngày 30/5/2023.**

Tổ công tác của thị trấn phối hợp với tổ công tác của các TDP tiến hành kiểm tra, rà soát từng thửa đất ở đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn thị trấn Cao Thượng .

Phân loại hồ sơ đủ điều kiện và hồ sơ chưa đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ phải cử người đại diện, thừa kế.

Thông báo công khai danh sách hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn thị trấn Cao Thượng tại nhà văn hóa các TDP trên địa bàn thị trấn Cao Thượng.

Lập biên bản kết thúc công khai cụ thể từng trường hợp theo nhóm đủ điều kiện và không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn của từng TDP với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn thị trấn Cao Thượng .

#### **4. Từ ngày 30/5/2024 đến ngày 30/6/2024**

Mời các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận QSD đất đến tại nhà văn hóa các TDP để hướng dẫn thiết lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

#### **5. Từ ngày 30/6/2023 đến ngày 21/7/2023**

Công chức Địa chính- Xây dựng hoàn thiện hồ sơ và chuyển trả kết quả cho công dân để thực hiện việc giải quyết thủ tục hành chính tại phòng, ban chuyên môn của huyện.

#### **IV. Phân công tổ chức thực hiện.**

##### **1. UBND thị trấn Cao Thượng**

Ban hành Kế hoạch, tham mưu cho Đảng ủy lãnh đạo, chỉ đạo công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn thị trấn Cao Thượng. Phối hợp với MTTQ, các ban, ngành đoàn thể nhân dân trong việc tuyên truyền, vận động cán bộ, đảng viên, hội viên và nhân dân thực hiện hiệu quả Kế hoạch này.

Tổ chức hội nghị triển khai, quán triệt Kế hoạch. Thành lập tổ công tác, phân công nhiệm vụ cho các thành viên.

CC Địa chính-XD-ĐT-MT phụ trách chung thẩm định hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất tại các TDP trên địa bàn được phân công phụ trách.

CC Tài chính- Kế toán: Chuẩn bị kinh phí hỗ trợ chi công, văn phòng phẩm, phô tô bản đồ địa chính cho các TDP thực hiện Kế hoạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn thị trấn Cao Thượng.

##### **2. Đối với MTTQ, các đoàn thể chính trị- xã hội, Hội người Cao tuổi**

Tổ chức tuyên truyền đến Đoàn viên, Hội viên về kế hoạch Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn thị trấn Cao Thượng .

##### **3. Đối với các TDP.**

Tổ chức thông báo Kế hoạch trên loa truyền thanh (03 buổi/tuần).

Thành lập tổ công tác ở TDP gồm các đồng chí: Bí thư chi bộ, Phó Bí thư chi bộ, TT TDP, Phó TT TDP, Trưởng ban công tác mặt trận TT TDP và trưởng các ngành đoàn thể phối hợp với công chức Địa chính-Xây dựng kiểm tra, xác minh các hồ sơ đủ điều kiện và không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSD đất.

Trên đây là kế hoạch thực hiện của UBND thị trấn Cao Thượng về công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn thị trấn Cao Thượng ./.

##### **Nơi nhận:**

- Phòng TN-MT (b/c);
- Ban chỉ đạo;
- Đài truyền thanh thị trấn;
- Lưu VP, ĐC.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Ngọc Vân**